

Usnesení
10. zasedání zastupitelstva městského obvodu
konaného dne 12.09.2016

čís. 0184/ZMOb-Vit/1418/10
-
0201/ZMOb-Vit/1418/10

Petr Dlabal
starosta

Mgr. Petr Kutěj
místostarosta

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení zastupitelstva městského obvodu dle čísel ze dne: 12.09.2016

Číslo usnesení	Materiál	Název
0184/ZMOB-Vit/1418/10	OVVaK/ZMOB/ 0011/16	Ověření zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice konaného dne 13. 06. 2016
0185/ZMOB-Vit/1418/10	OVVaK/ZMOB/ 0012/16	Určení ověřovatelů zápisu z 10. zasedání zastupitelstva MOB Vítkovice
0186/ZMOB-Vit/1418/10	OVVaK/ZMOB/ 0013/16	Program jednání 10. zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice konaného dne 12. 09. 2016
0187/ZMOB-Vit/1418/10	OVVaK/ZMOB/ 0014/16	Zpráva o bezpečnostní situaci ve služebním obvodě OO PČR Ostrava - Vítkovice za období od 1.1.2016 do 30.06.2016, Bezpečnostní situace na území městského obvodu Vítkovice z pohledu činnosti Městské policie Ostrava - I. pololetí 2016
0188/ZMOB-Vit/1418/10	OVVaK/RMOB/ 0080/16	Projednání dotazů, připomínek a podnětů vznesených na 9. zasedání Zastupitelstva MOB Vítkovice dne 13. 06. 2016
0189/ZMOB-Vit/1418/10	FRaŠ/ZMOB/00 13/16	Zápis z 9. zasedání Finančního výboru MOB Vítkovice
0190/ZMOB-Vit/1418/10	FRaŠ/ZMOB/00 14/16	Přiznání a poskytnutí následné pobídkové slevy Bytovému družstvu Lidická 52
0191/ZMOB-Vit/1418/10	FRaŠ/ZMOB/00 15/16	Zápůjčky ze sociálního fondu
0192/ZMOB-Vit/1418/10	FRaŠ/ZMOB/00 16/16	Rozbory hospodaření ke dni 30.06.2016
0193/ZMOB-Vit/1418/10	SV/ZMOB/0001 /16	Souhlas s podáním žádosti o dofinancování sociálních služeb pro rok 2016 v rámci Podmínek dotačního Programu na podporu poskytování sociálních služeb a způsobu rozdělení a čerpání dotace z kapitoly 313 - MPSV státního rozpočtu
0194/ZMOB-Vit/1418/10	MaFK/ZMOB/0 019/16	Prodej části pozemku parc. č. 897 (dle GP parc. č. 897/5) v k. ú. Vítkovice (u bytového domu Ruská 25)
0195/ZMOB-Vit/1418/10	MaFK/ZMOB/0 017/16	Prodej pozemku parc. č. 189/86 v k. ú. Vítkovice
0196/ZMOB-Vit/1418/10	MaFK/ZMOB/0 022/16	Bezúplatné nabytí pozemku p.p.č. 462/3 v k. ú. Zábřeh-VŽ od ČR-ÚZSVM
0197/ZMOB-Vit/1418/10	MaFK/RMOB/0 196/16	Stanovisko k odejmutí pozemků v k. ú. Zábřeh-VŽ ze svěřeni MOB Vítkovice - "Sportovní areál U Cementárny II. etapa"
0198/ZMOB-Vit/1418/10	MaFK/ZMOB/0 023/16	Stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 469/1 v k. ú. Vítkovice
0199/ZMOB-Vit/1418/10	MaFK/ZMOB/0 020/16	Záměr prodat pozemky parc. č. 290/1 a 290/2 v k. ú. Vítkovice (pod bytovými domy - Zengrova 93 a 93A)

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0200/ZMOb-Vit/1418/10	MaFK/ZMOb/007/16	Předkupní právo k nemovitým věcem - garážím
0201/ZMOb-Vit/1418/10	MaFK/ZMOb/021/16	Záměr prodat pozemek parc. č. 607/2 v k. ú. Vítkovice

OVVaK/ZMOb/0011/16

Ověření zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva MOb Vítkovice konaného dne 13. 06. 2016

Usnesení číslo: 0184/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) schvaluje

ústní zprávu pana p Petra Menšíka o ověření zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva MOb Vítkovice konaného dne 13. 06. 2016.

OVVaK/ZMOb/0012/16

Určení ověřovatelů zápisu z 10. zasedání zastupitelstva MOb Vítkovice

Usnesení číslo: 0185/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) určuje

ověřovateli zápisu z 10. zasedání zastupitelstva MOb Vítkovice p. Leoše Koláčka a p. Bc. Daniela Verneru.

OVVaK/ZMOb/0013/16

Program jednání 10. zasedání Zastupitelstva MOb Vítkovice konaného dne 12. 09. 2016

Usnesení číslo: 0186/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) schvaluje

upravený program jednání 10. zasedání Zastupitelstva MOb Vítkovice konaného dne 12. 09. 2016.

OVVaK/ZMOb/0014/16

Zpráva o bezpečnostní situaci ve služebním obvodě OO PČR Ostrava - Vítkovice za období od 1.1.2016 do 30.06.2016, Bezpečnostní situace na území městského obvodu Vítkovice z pohledu činnosti Městské policie Ostrava - I. pololetí 2016

Usnesení číslo: 0187/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

- a) Zprávu o bezpečnostní situaci ve služebním obvodě OO PČR Ostrava - Vítkovice za období od 1.1.2016 do 30.6.2016,
- b) Bezpečnostní situaci na území městského obvodu Vítkovice z pohledu činnosti Městské policie Ostrava - I. pololetí 2016;

2) projednalo

stížnosti věcně související s bezpečnostní situací v MOb Vítkovice vedené v centrální evidenci stížností pod č. 17-24, adresované ZMOb a RMOB;

- 3) **pověřuje**
starostu MOb Vítkovice zasláním odpovědi jednotlivým stěžovatelům.

OVVaK/RMOb/0080/16

Projednáni dotazů, připomínek a podnětů vznesených na 9. zasedání Zastupitelstva MOb Vítkovice dne 13. 06. 2016

Usnesení číslo: 0188/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
informativní zprávu k dotazům, připomínkám a podnětům vznesených na 9. zasedání Zastupitelstva MOb Vítkovice dne 13. 06. 2016.

FRaŠ/ZMOb/0013/16

Zápis z 9. zasedání Finančního výboru MOb Vítkovice

Usnesení číslo: 0189/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
Zápis z 9. zasedání Finančního výboru MOb Vítkovice.

FRaŠ/ZMOb/0014/16

Přiznání a poskytnutí následné pobídkové slevy Bytovému družstvu Lidická 52

Usnesení číslo: 0190/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

- 1) **rozhodlo**
přiznat a poskytnout slevu dle Pravidel pro přiznání a poskytování "pobídkové následné slevy" do výše max. 35% z kupní ceny realizovaného prodeje nemovitostí - bytových domů - z vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Vítkovice;
- 2) **rozhodlo**
přiznat a poskytnout slevu Bytovému družstvu Lidická 52, zastoupenému předsedou družstva Davidem Florykem, nar. XXXXXXXXXXXX, se sídlem Lidická 52, ve výši Kč 1.830.343,00;
- 3) **rozhodlo**
požadovat úhradu alikvotního podílu daně z převodu nemovitostí, ve výši Kč 73.214,00 do 12.12.2016;
- 4) **rozhodlo**
uzavřít dohodu o poskytnutí "slevy" dle tohoto usnesení;
- 5) **zmocňuje**
starostu MOb Vítkovice k podpisu dohody o poskytnutí slevy dle tohoto usnesení.

FRaŠ/ZMOb/0015/16

Zápůjčky ze sociálního fondu

Usnesení číslo: 0191/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) rozhodlo

v souladu se Zásadami Sociálního fondu MOb Vítkovice o poskytnutí zápujček ze sociálního fondu pro:

- paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 20 tis. Kč
- paní XXXXXXX XXXXXXXXXXXX 20 tis. Kč

2) zmocňuje

starostu MOb Vítkovice k podpisu smluv dle tohoto usnesení.

FRaŠ/ZMOb/0016/16

Rozbory hospodaření ke dni 30.06.2016

Usnesení číslo: 0192/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) schvaluje

rozbory hospodaření MOb Vítkovice ke dni 30.06.2016.

SV/ZMOb/0001/16

Souhlas s podáním žádosti o dofinancování sociálních služeb pro rok 2016 v rámci Podmínek dotačního Programu na podporu poskytování sociálních služeb a způsobu rozdělení a čerpání dotace z kapitoly 313 - MPSV státního rozpočtu

Usnesení číslo: 0193/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) rozhodlo

o podání žádosti o dofinancování sociálních služeb pro rok 2016 v rámci Podmínek dotačního Programu na podporu poskytování sociálních služeb a způsob rozdělení a čerpání dotace z kapitoly 313 - MPSV státního rozpočtu prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy, dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

MaFK/ZMOb/0019/16

Prodej části pozemku parc. č. 897 (dle GP parc. č. 897/5) v k. ú. Vítkovice (u bytového domu Ruská 25)

Usnesení číslo: 0194/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) rozhodlo

neprodat nemovitou věc - část pozemku parc. č. 897, ostatní plocha, zeleň (u bytového domu č.p. 92 - Ruská 25), oddělenou geometickým plánem č. 2429-267/2015 a nově označenou jako pozemek parc. č. 897/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 115 m², vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
kupujícímu - vlastníku pozemku parc. č. 896, jehož součástí je shora uvedený dům - právnické osobě: RIST Trade, spol. s r.o., se sídlem Zborovská 1876/21, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17703, IČO: 25392760,

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

a to do doby dořešení exekucí, které vážnou na nemovité věci - pozemku parc. č. 896, jehož součástí je budova č.p. 92, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví RIST Trade, spol. s r.o.

MaFK/ZMOb/0017/16

Prodej pozemku parc. č. 189/86 v k. ú. Vítkovice

Usnesení číslo: 0195/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) rozhodlo

prodat nemovitou věc - pozemek parc. č. 189/86, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 137 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

kupujícím - manželům panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX a paní XXXX XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za kupní cenu ve výši Kč 77.343,00 s tím, že kupní cenu uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy;

2) zmocňuje

starostu MOb Vítkovice k podpisu kupní smlouvy dle tohoto usnesení.

MaFK/ZMOb/0022/16

Bezúplatné nabytí pozemku p.p.č. 462/3 v k. ú. Zábřeh-VŽ od ČR-ÚZSVM

Usnesení číslo: 0196/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) rozhodlo

bezúplatně nabýt nemovitou věc - pozemek p.p.č. 462/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 914 m², k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice,

od vlastníka: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

s podmínkou, že:

- Nabyvatel bude převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu, nebude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, jinak zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou převáděný majetek bude mít ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu může převodce uložit opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zaváže se nabyvatel uhradit převodci i tyto náklady. Tato povinnost se sjednává po dobu 10 let od doby nabytí převáděného majetku nabyvatelem.
- Nabyvatel bude oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a

veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

• Nabyvatel bude dále povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, t.j. zprávu o zachování a rozvoj aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Tato povinnost se sjednává po dobu 10 let od doby nabytí převáděného majetku nabyvatelem;

2) **rozhodlo**

zřídit v souladu s § 1761 občanského zákoníku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od doby jeho nabytí do svého vlastnictví;

3) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu smlouvy dle bodů 1. a 2. tohoto usnesení.

MaFK/RMOb/0196/16

**Stanovisko k odejmutí pozemků v k. ú. Zábřeh-VŽ ze svěřeni MOb Vítkovice -
"Sportovní areál U Cementárny II. etapa"**

Usnesení číslo: 0197/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodlo**

vydat souhlasné stanovisko k odejmutí nemovitých věcí ze svěřeni MOb Vítkovice, a to:

- pozemku p.p.č. 455/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3385 m²,
 - pozemku p.p.č. 460/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8762 m²,
 - pozemku p.p.č. 460/14, ostatní plocha, zeleň, o výměře 357 m²,
 - pozemku p.p.č. 460/15, ostatní plocha, zeleň, o výměře 257 m²,
 - pozemku p.p.č. 460/27, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2296 m²,
 - pozemku p.p.č. 1626, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 217 m²,
- vše v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice;

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu města Ostravy,

v návaznosti na bod 1. tohoto usnesení, odejmout další nemovité věci ze svěřeni MOb Vítkovice, a to:

- pozemek p.p.č. 438/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 229 m²,
 - pozemek p.p.č. 439/40, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 546 m²,
 - pozemek p.p.č. 439/41, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 432 m²,
 - pozemek p.p.č. 439/42, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 129 m²,
 - pozemek p.p.č. 440/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 510 m²,
 - pozemek p.p.č. 1022/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1679 m²,
- vše v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

MaFK/ZMOB/0023/16

Stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 469/1 v k. ú. Vítkovice

Usnesení číslo: 0198/ZMOB-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) rozhodlo

vydat souhlasné stanovisko k záměru města Ostravy prodat nemovitou věc, svěřenou městskému obvodu Vítkovice, a to část pozemku parc. č. 469/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělenou geometrickým plánem č. 2491-33/2016 a nově označenou jako pozemek parc. č. 469/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava;

2) ukládá

odboru majetkovému a finanční kontroly zaslat žádost o schválení záměru dle bodu 1. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava.

MaFK/ZMOB/0020/16

Záměr prodat pozemky parc. č. 290/1 a 290/2 v k. ú. Vítkovice (pod bytovými domy - Zengrova 93 a 93A)

Usnesení číslo: 0199/ZMOB-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) rozhodlo

o záměru prodat nemovité věci, svěřené městskému obvodu Vítkovice, a to:

- pozemek parc. č. 290/1, zast. plocha a nádvoří, o výměře 788 m² (pod bytovým domem č.p. 738 - Zengrova 93),

- pozemek parc. č. 290/2, zast. plocha a nádvoří, o výměře 197 m² (pod bytovým domem č.p. 739 - Zengrova 93A),

vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

Pozemky jsou zastavěny shora uvedenými bytovými domy č.p. 738 a 739 - Zengrova 93 a 93A, které nejsou součástí těchto pozemků.

MaFK/ZMOB/0007/16

Předkupní právo k nemovitým věcem - garážím

Usnesení číslo: 0200/ZMOB-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

1. dopis "Nabídka k prodeji nemovitosti" manželů Aleny a Václava Trenčínových, ze dne 22.06.2016,

2. dopis "Nabídka - předkupní právo k nemovitosti" manželů Milana Věžníka a MUDr. Heleny Slamečkové, ze dne 13.07.2016,

3. dopis "Nabídka - předkupní právo k nemovité věci" pana Jana Indry, ze dne 22.08.2016;

2) rozhodlo

1. neuplatnit předkupní právo k nemovité věci - budově bez čp/če - garáži stojící na pozemku parc. č. 404/33, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

2. neuplatnit předkupní právo k nemovité věci - budově bez čp/če - garáži stojící na pozemku parc. č. 176/141, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

3. neuplatnit předkupní právo k nemovité věci - budově bez čp/če - garáži stojící na pozemku parc. č. 176/165, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

MaFK/ZMOb/0021/16

Záměr prodat pozemek parc. č. 607/2 v k. ú. Vítkovice

Usnesení číslo: 0201/ZMOb-Vit/1418/10

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice

1) rozhodlo

o záměru prodat nemovitou věc, svěřenou městskému obvodu Vítkovice, a to pozemek parc. č. 607/2, zahrada, o výměře 378 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, který tvoří funkčně související celek s bytovým domem.